



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/110574/2019  
Spisová zn.: MDC/93256/2019  
Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová  
Telefon: 412 591 401  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 14.10.2019

**Roman Pluháček**  
**Mezná č.p. 80**  
**Hřensko**  
**405 02 Děčín 2**

## ROZHODNUTÍ

č. 126/2019

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.08.2019 podal

**Roman Pluháček, nar. 07.09.1971, Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje REGIONPROJEKT s.r.o., IČO 48293806, Horova č.p. 1389/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 94p stavebního zákona

### **s p o l e č n é p o v o l e n í**

pro stavební záměr:

**přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 80 Mezná (Penzion Na vyhlídce)**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 94, parc. č. 92/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy ubytovacího zařízení, které je v současné době již v nevyhovujícím stavu jak po ubytovací, tak po stravovací stránce. Kapacita ubytovacího zařízení zůstane stávající - 18 lůžek. Přístavba k jihozápadní straně stávajícího objektu (v úrovni podzemního podlaží) je navržena jako přízemní dřevostavba o půdorysném rozměru 6,0 x 10,81 m, která bude sloužit jako odbytová místnost (jídlna penzionu). Zastřešena bude pultovou střechou mírného sklonu. Max. výška přístavby bude 3,02 m od okolního terénu. Přístavba bude výrazně prosvětlena dřevěnými členěnými okny, zbývající fasáda bude opláštěna svíslými prkny šířky min. 20 cm s příznanou drážkou (dle souhrnné technické zprávy) v barvě tmavě hnědé. Stavební úpravy spočívají v úpravách vnitřní dispozice, zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem s fasádou v bílé barvě. Pískovcové zdivo podzemního podlaží zůstane stávající (případně bude pouze očištěno). Stávající falešné okenice s karetními symboly (píky) budou zachovány jako charakteristický rys objektu a opatřeny zelenou barvou.

Střešní krytina bude plechová, hladká, falcovaná v barvě tmavě šedé. Dále se jedná o kiosek rychlého občerstvení, který bude nově umístěn na západní hranici pozemku. Přízemní dřevostavba o půdorysných rozměrech 1,9 x 6,13 m bude zastřešena pultovou střechou mírného sklonu, max. výšky 2,895 m od nejnižšího upraveného terénu. Objekt bude opláštěn svisle kladenými palubkami v hnědém nátěru. Součástí záměru bude nové domovní vodovodní vedení vč. vodoměrné šachty, venkovní vedení dešťové kanalizace, venkovní rozvody kabelového vedení NN, rozvody venkovního osvětlení, nové rozvody venkovní tlakové kanalizace (Splaškové vody z objektu penzionu jsou v současné čištěny ve stávající areálové ČOV Ekona D 75 HS (EO 60-90) umístěné na parcele p.p.č. 9212 v k.ú. Mezná u Hřenska). Dále se jedná o zpevněné plochy z dlažby o výměře 102,4 m<sup>2</sup>, terasy z prken o výměře 77,5 m<sup>2</sup> a opěrné zdi max. výšky 1,0 m.

#### Dispoziční řešení:

V 1.PP objektu - se nachází 2x obytná místnost, kuchyň, výčep, úklidová místnost, sklady (sklad potravin, sklad odpadků, sklad lahví a sudů, sklad PB lahví) chodby, schodiště.

V 1.NP objektu - je umístěno provozní a technické zázemí penzionu, WC pro hosty restaurace, recepce se vstupem do kanceláře, z kanceláře je přístup na WC přes předsíňku s umyvadlem (větráno nuceně), dále chodby a schodiště, samostatné WC pro zaměstnance se vstupem přes předsíňku s umyvadlem větrané přirozeně oknem, technická místnost, z tohoto podlaží je umístěn samostatný vstup do ubytovací části objektu.

V 2.NP objektu - 4x dvoulůžkový pokoj s vlastním hygienickým zařízením (na každém pokoji koupelna s WC, sprchou, umyvadlem), samostatný sklad čistého prádla, úklidová komora s výlevkou v mezipatře, která bude využívána i jako sklad použitého prádla (prádlo ukládáno do igelitových pytlů), bude opatřena keramickým obkladem.

V 3.NP objektu - 2 x třílůžkový pokoj, 2x dvoulůžkový pokoj s vlastním hygienickým zařízením (na každém pokoji koupelna WC, umyvadlo, sprcha), úklidová místnost s výlevkou, keramickým obkladem, bude využívána i jako sklad použitého prádla (prádlo bude ukládáno do igelitových pytlů).

### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba „přístavba objektu č.p. 80 Mezná (Penzion Na vyhlídce)“ bude umístěna na pozemku parc. č. 92/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska ve vzdálenosti 4,34 m od hranice s pozemkem p.č. 92/2 a v min. vzdálenosti 5,30 m od hranice s pozemkem p.č. 92/5, vše v katastrálním území Mezná u Hřenska.

Stavba „kiosek“ bude umístěna na pozemku parc. č. 92/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska při společné hranici s pozemkem p.č. 365 a ve vzdálenosti 3,89 m od hranice s pozemkem p.č. 367/7, vše v katastrálním území Mezná u Hřenska.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby „přístavba objektu č.p. 80 Mezná (Penzion Na vyhlídce)“ se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 92/3 k.ú. Mezná u Hřenska o výměře 64,90 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200.

Pro uskutečnění umístěvané stavby „kiosek“ se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 92/3 k.ú. Mezná u Hřenska o výměře 9,60 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200.

3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Pavel Slavík ČKAIT 0401449, Ing. Karel Stránský ČKAIT 0400325, Ing. Josef Duben ČKAIT 0400119, Ondřej Fabry ČKAIT 0010335, Ing. Josef Zábojník ČKAIT 0400181; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 26.06.2019 č.j.: MDC/65834/2019:
  - Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
  - Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
  - Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Pluháček, nar. 07.09.1971, Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2  
Obec Hřensko, Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.08.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 11.09.2019 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil na den 11.10.2019 ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a s veřejností a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Obec Hřensko nemá platný územní plán. Dle § 58 - § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bylo pro obec Hřensko vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017). Stavba se nachází v zastavěném území obce Hřensko, místní část (sídlo) Mezná, ve III. zóně Národního parku České Švýcarsko. Dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb je možné, jen pokud tyto

stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Na základě výše uvedeného je záměr přípustný.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

### **[otisk úředního razítka]**

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

### **Doručí se:**

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

REGIONPROJEKT s.r.o., IDDS: bjwx6b

sídlo: Horova č.p. 1389/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 SŘ (do vlastních rukou)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevuxe  
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

#### Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Provoznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště  
Děčín, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2  
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd  
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka  
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové  
nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obecní úřad Hřensko, IDDS: y4rbg7d  
sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000 Kč, Kč byl zaplacen.

#### Příloha:

- ověřená dokumentace

*(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),*

- štítek „Stavba povolena“

*(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).*

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení