



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbptn

Číslo jednací: MDC/56217/2020
Spisová zn.: MDC/126805/2019
Počet listů: 3
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Rita Ipserová
Telefon: 412 591 235
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.05.2020

Správa Národního parku České
Švýcarsko
Pražská č.p. 457/52
407 46 Krásná Lípa u Rumburka

ROZHODNUTÍ

č. 65/2020

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.11.2019 podala

Správa Národního parku České Švýcarsko, IČO 06342477, Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, kterého zastupuje Design By Hy, s.r.o., IČO 27634329, Mezivrší č.p. 1813/6, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

„Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 72, Mezná“

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 78, parc. č. 315/2 v katastrálním území Mezná u Hřenska.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy pro změnu v užívání rodinného domu na návštěvnické středisko Národního parku České Švýcarsko a novou přístavbu. V přízemí objektu vznikne infocentrum pro návštěvníky NP s prodejem upomínkových předmětů, v přístavbě bude stálá expozice s tématem Národního parku ČŠ včetně multimediálního sálu a toalet. V podkroví domu bude zázemí pro zaměstnance – místnost pro příležitostné přespání s kuchyňkou, hygienickým zázemím a příruční sklad.

K západní straně stávajícího objektu přiléhá stodola, která bude rozebrána (včetně dřevěného přístřešku) a postavena za novou přístavbu. Na západní straně domu bude provedena nová přístavba o půdorysných rozměrech 9,75 x 13,35 m, max. výšky +8,280 m. Část této přístavby bude pouze přízemní, zastřešená pultovou střechou. Zbývající část bude přízemní s využívaným podkrovím, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 37°. K západní straně nové přístavby bude přistavěna roubená stodola o půdorysných rozměrech 8,4 x 13,7 m s vnějším dřevěným schodištěm, zpřístupňujícím podkroví stodoly. Roubený objekt bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 37°. U stávajícího objektu bude obnoven původní vstup z čela budovy. K tomuto vstupu bude provedena přístavba dřevěného zádveří o půdorysných rozměrech 1,2 x 2,50 m.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do nové čistírny odpadních vod. Objekt bude vytápěn pomocí elektrických topných kabelů (podlahové vytápění) a elektrických nástěnných konvektorů, jako doplňkový zdroj budou sloužit krbová kamna.

Objekt je napojen na místní komunikaci dvěma stávajícími sjezdy, pro parkování budou sloužit 4 parkovací místa pro osobní automobily včetně zpevněných ploch.

Součástí stavby je domovní rozvod vody, el. energie, dešťová kanalizace s dvojicí akumulčních jímek (každá o objemu 7,5 m³) s přepadem do vsakovací galerie, dřevěná terasa s jezírkem. Dále oplocení z dřevěných kulatin max. výšky 1,40 m.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Přístavba objektu“ bude umístěna na západní hranici na pozemcích st.p.č. 78 a parc. č. 315/2 v katastrálním území Mezná u Hřenska ve vzdálenosti 9,00 m od hranice s pozemkem p.č. 315/1 v k.ú. Mezná u Hřenska.

Umístění stavby bude v souladu s výkresem C2 – katastrální situace ověřené projektové dokumentace v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Richard Hlaváč (ČKAIT 0012140), Ing. Martin Šponar (ČKAIT 0011907), Ing. Zdeněk Hradecký (ČKAIT 0010192), Ing. Karel Dovrtěl (ČKAIT 0601907), Ing. Luděk Tóth (ČKAIT 0012538), Ing. Jiří Schaffer (ČKAIT 0002038), Ing. Ivo Tříška (ČKAIT 0011909); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Rozsah staveniště – na pozemku stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. bod 2.1.3. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
7. Dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., bod 2.2.1. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
8. Dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb., bod 5.1.3. Záchod. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
9. Dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb., bod 5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm na podlahou, a také v dosahu z podlahy, a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
10. Dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb., bod 5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
11. Dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb., bod 5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
12. Dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb., bod 5.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením – Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem s příslušným nápisem v Braillově písmu jak o je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy!“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.
13. Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
14. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů.
15. Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
16. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 04.12.2019, č.j.: MDC/127901/2019:
 - Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/127901/2019,
 - Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL),

- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření,
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

17. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vzduchotechnických vyústkách (přívod a odvod vzduchu) a dokument o provozu a údržbě vzduchotechniky (provozní řád vzduchotechniky).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Odůvodnění:

Dne 25.11.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 24.04.2020 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil na den 26.05.2020 ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a s veřejností a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Hřensko nemá v současné době platný územní plán. Proto bylo pro obec pořízeno Vymezení zastavěného území Hřensko, které nabylo účinností 13.07.2017. Výše uvedený záměr se nachází v zastavěném území.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 20 odst. 2 o obecných požadavcích na využití území, lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že stavba se nachází v zastavěném území obce a lze ji umístit dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Design By Hy, s.r.o., IDDS: cpwypxm, sídlo: Mezivrší č.p. 1813/6, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d, sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n, sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd, sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).