



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/90671/2020
Spisová zn.: MDC/74168/2020
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Mgr. Zdeněk Pánek
Lužická č.p. 1367/8a
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.08.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 10-40/2020

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.07.2020 podal

Mgr. Zdeněk Pánek, nar. 28.08.1975, Lužická č.p. 1367/8a, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Benešovské stavebniny, s.r.o., IČO 25007921, Roháčova č.p. 188/37, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

geotermální vrt – zdroj tepla pro tepelné čerpadlo

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 74/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Mezná u Hřenska**, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy v měřítku 1:500.

Druh a účel umístované stavby:

Zařízení pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW.

Popis stavby:

Předmětem tohoto rozhodnutí je vybudování geotermálního vrtu – zdroje tepla pro tepelné čerpadlo systému země – voda. Účelem hloubkového vrtu pro tepelné čerpadlo je využití energie horninového prostředí pro vytápění a přípravu teplé vody novostavby rodinného domu.

Hlubkový vrt bude umístěn při východním okraji pozemku parc. č. 74/2 v kat. území Mezná u Hřenska. Vrt bude hluboký max. 112 m, vystrojen dvoukruhovou sondou GEROtherm (PE 100 RC, 4 x d32 x 3,0 mm, SDR 11, PN 16). Celý prostor vystrojeného vrtu bude zainjektován termosměsí, která zajistí jeho utěsnění. Celý primární okruh bude naplněn teplotnosnou nemrznoucí kapalinou. Technické a technologické zařízení bude tvořit samotný vrt, vystrojení vrtu a dopojení horizontálním potrubím do strojovny tepelného čerpadla, která bude umístěna v technické místnosti rodinného domu. Potrubí bude vedeno v hloubce cca 1,2 m od upraveného terénu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "geotermální vrt – zdroj tepla pro tepelné čerpadlo" bude umístěna na pozemku parc. č. 74/2 v katastrálním území Mezná u Hřenska, ve vzdálenosti 6,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 75/1 v katastrálním území Mezná u Hřenska a ve vzdálenosti 8,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 367/6 v katastrálním území Mezná u Hřenska, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. na snímku katastrální mapy v měřítku 1:500.
- 2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 5) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 7) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 8) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 9) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 10) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 11) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 12) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích st.p.č. 28 a parc. č. 74/2 v katastrálním území Mezná u Hřenska. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem apod.

- 13) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín č.j.: MDC/14296/2020 ze dne 12.02.2020:
Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 14) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín č.j.: MDC/25166/2020 ze dne 04.03.2020:
Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/25166/2020 odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín.
Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadem vzniklým stavební činností.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Zdeněk Pánek, nar. 28.08.1975, Lužická č.p. 1367/8a, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 13.07.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 20.07.2020 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.08.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Tato povinnost byla splněna.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústního jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Hřensko a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 04201/2020 ze dne 7.7.2020
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 01942/2020 ze dne 30.3.2020
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/61356/2020 ze dne 9.6.2020
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, č.j. SBS 17989/2020/OBÚ-04/1 ze dne 22.5.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/14296/2020 ze dne 12.2.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/49902/2020 ze dne 9.7.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/25166/2020 ze dne 4.3.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/32253/2020 ze dne 16.3.2020
- Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. KUUK/091158/2020/5 ze dne 9.7.2020
- Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. KUUK/080378/2020/ZPZ/GP-770 ze dne 29.5.2020
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/10346/2020-2/082300 ze dne 9.3.2019
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O20690035826/UTPCUL/WJ ze dne 6.5.2020
- CETIN a.s., č.j. 693989/20 ze dne 9.7.2019
- GridServices s.r.o., č.j. 5002182802 ze dne 9.7.2020
- ČEZ ICZ Services a.s., č.j. 0700236428 ze dne 9.7.2020
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201096312 ze dne 9.7.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1109751103 ze dne 14.7.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101343166 ze dne 9.7.2020
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/79068/2020 ze dne 24.7.2020

Vlastnické právo navrhovatele k dotčenému pozemku bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- JUDr. Zdeněk Pánek, Mgr. Eva Pánková, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Ohře, státní podnik, Obce Hřensko.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Hřensko nemá platný územní plán. Dle § 58 - § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bylo pro obec Hřensko vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017). Pozemek parc. č. 74/2 v katastrálním území Mezná u Hřenska se nachází v zastavěném území obce Hřensko, místní část (sídlo) Mezná, ve III. zóně Národního parku České Švýcarsko. Dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Na základě výše uvedeného je záměr přípustný.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

Stavba nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 9 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
Benešovské stavebniny, s.r.o., Roháčova č.p. 188/37, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Hřensko, Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
JUDr. Zdeněk Pánek, Mezná č.p. 7, Hřensko, 405 02 Děčín 2
Mgr. Eva Pánková, Mezná č.p. 7, Hřensko, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín
Obecní úřad Hřensko

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu č.p. 1429/7, 434 01 Most 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.