



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/113942/2023  
Spisová zn.: MDC/89850/2023  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 0

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická č.p. 874/8  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 25.10.2023

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 10-45/2023 VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.08.2023 podala

společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje společnost **Sikora architects s.r.o., IČO 09660429, Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00 Praha 3-Vinohrady**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**kabelové vedení NN (ozn. stavby: DC-Mezná, ppč. 211/7, rozšíření DS NN)**

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 290/3 – trvalý travní porost, 357/1 – ostatní plocha, 405 – orná půda, 211/7 – trvalý travní porost v katastrálním území Mezná u Hřenska**, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba zařízení energetické distribuční soustavy/vybudování nového odběrného místa.

Popis stavby:

Na stávajícím kabelovém vedení NN AYKY-J 3x120+70 před č.p. 69 na p.p.č. 290/3 bude provedeno zasmyčkováním (pomocí jedné spojky) nové přípojkové skříně SS100 (X3). Z této

nové skříňě SS100 bude vyveden nový kabel AYKY-J 4x16. Kabel dále pokračuje ve výkopu po p.p.č. 357/1 a 405 a bude ukončen v nové pojistkové skříňi SS100 (X4) na hranici připojovaného pozemku parc. č. 211/7, vše v kat. území Mezná u Hřenska. V celé délce zemního vedení bude kabel uložen do chráničky dn 110.

Celková délka kabelové trasy je cca 60 m.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (viz § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona), stavební úřad současně stanovuje i podmínky pro provedení stavby.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- 1) Stavba "kabelové vedení NN (ozn. stavby: DC-Mezná, ppč. 211/7, rozšíření DS NN)" bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. *c101 Situace stavby 1:200* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Dokumentaci pro vydání území rozhodnutí vypracovala společnost Sikora architects s.r.o., ověřenou hlavním projektantem Ing. arch. Jiřím Trojanem, autorizovaný architekt ČKAIT č.a.: 00418.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 290/3, 357/1, 405, 211/7 v katastrálním území Mezná u Hřenska.
- 3) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 4) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 5) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 6) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 7) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 8) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 10) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 11) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 12) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.

- 13) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 14) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín č.j.: MDC/89309/2023 ze dne 16.08.2023:  
Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/89309/2023 odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín.  
Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).  
Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.  
Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadem vzniklým stavební činností.  
Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.
- 15) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 16) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 16.08.2023 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání územního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že žádost o územní souhlas nespĺňovala podmínky pro vydání územního souhlasu, bylo stavebním úřadem Magistrátu města Děčín pod č.j. MDC/93536/2023 dne 28.08.2023 rozhodnuto o projednání záměru v územním řízení. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o územní rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 28.08.2023 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 04.10.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Tato povinnost byla splněna.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústního jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Hřensko a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 04440/2023 ze dne 27.6.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/112616/2022 ze dne 22.11.2022
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/89309/2023 ze dne 16.8.2023
- 16.3.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD152180/UTPCUL/Ha ze dne 15.11.2022
- CETIN a.s., č.j. 812039/22 ze dne 20.10.2022
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/317472/2022 ze dne 21.10.2022
- GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002710112 ze dne 20.10.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E53482/22 ze dne 20.10.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 221020-1554481241 ze dne 20.10.2022
- ČEZ ICZ Services a.s., č.j. 0700620774 ze dne 20.10.2020
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201483603 ze dne 20.10.2020
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1202306656 ze dne 30.3.2023
- TERMO Děčín a.s., ze dne 27.10.2022
- Obec Hřensko, ze dne 3.11.2022
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, č.j. SUSUKDC/DuBel/178814/2022 ze dne 31.10.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1109751103 ze dne 14.7.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101989741 ze dne 14.8.2023
- Obecní úřad Hřensko, č.j. 1250/2022 ze dne 3.11.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/117828/2022 ze dne 16.11.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – odd. územního plánování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/94667/2023 ze dne 31.8.2023

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Vladimír Zdeněk, Ilona Zdeňková, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Obec Hřensko.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Hřensko nemá platný územní plán. Dle § 58 - § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bylo pro obec Hřensko vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017).

Pozemek parc. č. 357/1 v kat. území Mezná u Děčína se nachází v zastavěném území. V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Pozemky parc. č. 290/3, 405, 211/7 v kat. území Mezná u Děčína se nachází v nezastavěném území. V nezastavěném území lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Na základě výše uvedeného je záměr přípustný.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Sikora architects s.r.o., IDDS: 4mrrkcx

sídlo: Vinohradská č.p. 1013/66, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Vladimír Zdeněk, Mezná č.p. 69, Hřensko, 405 02 Děčín 2

Ilona Zdeňková, Mezná č.p. 69, Hřensko, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Hřensko

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Obecní úřad Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.