



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/105785/2024

Spisová zn.: MDC/13573/2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o.

Mezná č.p. 80

Hřensko

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová

Telefon: 412 591 401

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 12.09.2024

ROZHODNUTÍ

č. 121/2024

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o., IČO 28704274, Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Jan Čeněk, nar. 27.02.1967, Arnoltice č.p. 201, 407 14 Arnoltice u Děčína

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

„přístavba technické místnosti k rodinnému domu č.p. 33 Mezná“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 92 v katastrálním území Mezná u Hřenska.

Stavba obsahuje:

Záměrem je realizace přístavby ke stávajícímu shora uvedenému rodinnému domu. Přístavba bude jednoduchá přízemní, nepodsklepená zděná stavba s plochou střechou situovaná pod stávající balkon při jižním štítu domu. Půdorysné rozměry přístavby budou 2,620 x 3,620 m a výška +2,50 m. Plášť přístavby bude prkenný hnědé barvy, střecha titanžinek, okna a dveře hnědé barvy.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „přístavba technické místnosti k rodinnému domu č.p. 33 Mezná“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, *výkres C.1 Situace 1:250* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentací pro vydání společného povolení vypracoval projektant Ing. Pavel Jiroudek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400094, z 05/2024.
2. Stavba bude umístěna na části pozemku st. p. 92 v katastrálním území Mezná u Hřenska.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Jiroudek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400094, z 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve vyjádření, č.j. MDC/85641/2024 ze dne 18.07.2024:
 - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Veškeré vyprodukované odpady (např. beton, směsi nebo oddělené frakce betonu, asphaltové směsi, směsné stavební a demoliční odpady apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Upozorňujeme na vyhlášku č. 283/2023 Sb., Ministerstva životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asphaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.
 - Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
 - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou na skládku jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

5. Stavbu lze užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o., Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2
Obec Hřensko, Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.08.2024 zahájení společné řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.09.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Tato povinnost byla splněna.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústní jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Hřensko a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Stanoviska sdělili:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 04756/2024 ze dne 25.06.2024
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/85641/2024 ze dne 18.07.2024.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Obec Hřensko.

Obec Hřensko nemá platný územní plán. Dle § 58 - § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bylo pro obec Hřensko vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017).

Pozemek st. p. 92 v kat. území Mezná u Děčína se nachází v zastavěném území. V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, vymezení jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení

Jan Čeněk, Arnoltice č.p. 201, 407 14 Arnoltice u Děčína

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen a uhrazen ve výši 2500,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).