



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/43205/2025/33/lp
Spisová zn.: MDC/40767/2023
Počet listů: 3
Počet příloh: 2

Petra Marečková
Jahodová č.p. 173
Božtěšice
403 40 Ústí nad Labem 19

Vyřizuje: Rita Ipserová
Telefon: 412 591 235
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 20.03.2025

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY č. 57/2025

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 3 a § 111 až § 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 05.04.2023 podal

Petra Marečková, nar. 31.01.1973, Jahodová č.p. 173, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem 19, kterou zastupuje **Miloslav Machalouš, nar. 16.10.1963, Chlumecká č.p. 351, 403 39 Chlumeck u Ústí nad Labem** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

Opěrná zeď mezi pozemky p.č. 46/4 a st.p.č. 68, p.č. 46/3 a zahradní altán na p.p.č. 46/3 vše v kat. území Mezná u Hřenska

(dále jen "stavba"), kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu opěrné zdi na pozemcích st.p.č. 68, p.č. 46/4 v kat. území Mezná u Hřenska v délce cca 12,00 m, výšky +2,20 m. Opěrná zeď je provedena jako železobetonová z KB bloků pískové barvy.

Na pozemku p.č. 46/3 v kat. území Mezná u Hřenska je umístěna stavba zahradního altánu o zastavěné ploše 20,00 m². Objekt je řešen jako přízemní dřevěná konstrukce s betonovou

podezdívkou. Altán s podezdívkou z KB bloků výšky +2,50 m je zastřešen pultovou střechou. Klempířské prvky jsou z titan-zinku. Střecha bude řešena jako vegetační.

Součástí stavby je oprava opěrné zdi na pozemku p.č. 46/3 k.ú. Mezná u Děčína v délce cca 18,40 m, výšky 2,20 m. Opěrná zeď byla obložena z KB bloků pískové barvy. Na opěrnou zeď navazuje chodník ze zámkové dlažby š. 1,80 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Novotný, ČKAIT 0400979 v březnu 2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správy Národního parku České Švýcarsko ze dne 11.05.2022, č.j.: SNPCS 03066/2022:

Bude provedena výsadba popínavých rostlin při patě opěrné zdi nebo podél hlavy opěrné zdi tak, aby pomocí této vegetace došlo k optickému rozčlenění celkové plochy zdi.

Další podmínkou je provedení zásypu ploché střechy altánu kačírkem ev. Štěrkem a osázení suchomilnou vegetací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Marečková, nar. 31.01.1973, Jahodová č.p. 173, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem 19
Ivana Blažičková, nar. 15.11.1955, Mezná č.p. 67, Hřensko, 405 02 Děčín 2
Obec Hřensko, Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru dne 28.02.2022 zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 03.03.2022 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 31.03.2022 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 08.04.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doplněna, stavební úřad usnesením ze dne 20.03.2023 řízení zastavil.

Stavebník požádal dne 05.4.2023 znovu o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17.04.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Vzhledem k tomu, že se část opěrné zdi nachází na pozemku p.č. 46/4 v katastrálním území Mezná u Hřenska, vyžadoval stavební úřad, jako jeden z podkladů k žádosti o vydání dodatečného povolení stavby, souhlas vlastníka tohoto pozemku, kterým je p. Ivana Blažičková. Tento souhlas byl udělen v rámci mediační dohody ze dne 23.9.2024.

Žádost o vydání dodatečného povolení stavby byla doplněna dne 27.01.2025.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 10.02.2025 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.03.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústního jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Hřensko a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 10.02.2025 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 10.02.2025 do 27.02.2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání dodatečného povolení stavby byl doložen projektovou dokumentací stavby, statickým posouzením, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko ze dne 11.05.2022, č.j.: SNPCS 03066/2022,
- Správa Národního parku České Švýcarsko ze dne 16.5.2022, č.j.: SNPCS 03190/2022,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 24.5.2022, č.j.: MDC/54252/2022,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 16.05.2022, č.j.: MDC/54209/2022,
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad ze dne 25.04.2022, č.j.: MDC/44985/2022,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.3.2022, E17988/22,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 31.03.2022, zn.: SCVKZAD134058,
- Net4Gas s.r.o. ze dne 31.3.2022, zn.: 3930/22/OVP/N,
- GasNet služby s.r.o. ze dne 31.03.2022, zn.: 5002586407,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 31.03.2022, zn.: 0201392728,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 31.03.2022, zn.: 0700530706,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.03.2022, zn.: 0101714765,
- Cetin a.s. ze dne 31.3.2022, zn.: 601426/22,
- Povodí Ohře st.p. ze dne 09.05.2022, zn.: POHÚ24040/2022-2/032300,
- Zaměření zpracované Ing. Alenou Podrazkou ze dne 10.10.2022,
- Zaměření GEO Votrubec ze dne 8.6.2023,
- Žaloba o určení vlastnictví ze dne 14.6.2023,
- Mediační dohoda ze dne 23.9.2024,
- Usnesení Okresního soudu v Děčíně ze dne 26.11.2024.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Obec Hřensko nemá platný územní plán. Dle § 58 - § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bylo pro obec Hřensko vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017).

Pozemky st.p.č. 68, p.č. 46/3, 46/4 v katastrálním území Mezná u Děčína se nachází v zastavěném území obce. V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Příloha

dokumentace stavby – obdrží stavební (po nabytí právní moci)
štítek „Stavba povolena“ - obdrží stavební (po nabytí právní moci)

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Miloslav Machalouš, Chlumecká č.p. 351, 403 39 Chlumecká u Ústí nad Labem

Ivana Blažíčková, Mezná č.p. 67, Hřensko, 405 02 Děčín 2

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d, sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14,
Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd, sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46
Krásná Lípa u Rumburka

Jarmila Marešová, Mezná č.p. 21, Hřensko, 405 02 Děčín 2

Vladislava Buryánková, Mezná č.p. 21, Hřensko, 405 02 Děčín 2

Josef Šesták, Plavební č.p. 168/6, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Mgr. Alena Šestáková, Plavební č.p. 168/6, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 24.02.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:,,,

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.