



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/188995/2025/33/Ub
Spisová zn.: MDC/27451/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/160871
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Calafate s.r.o.
Bynovec č.p. 138
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.11.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Společnost **Calafate s.r.o., IČO 06641628, Bynovec č.p. 138, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje **Pavčina Králová, IČO 72700751, Liberecká č.p. 1104/77, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník") dne 29.08.2025 podal žádost o povolení záměru:

rozšíření části stávající komunikace s parkovištěm

(dále jen "záměr") na **pozemcích st.p.č. 109, parc. č. 199/2 v katastrálním území Hřensko**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Řízení bylo dne 01.10.2025 přerušeno s výzvou chybějících dokladů. Tyto již byly žadatelem doplněny a řízení tedy pokračuje.

Záměr spočívá v rozšíření části stávající komunikace s parkovištěm na shora uvedených pozemcích. Parkoviště s živičným povrchem navazuje na místní komunikaci. V úseku délky cca 55 m dojde k demolici stávající opěrné zídky a výstavbě nové opěrné zídky, která bude posunuta dále proti svahu. Tímto způsobem dojde k rozšíření stávající zpevněné plochy. Stavbou dojde k rozšíření pozemní komunikace a nově nebudou parkovací místa šikmá, ale kolmá. Kapacita parkoviště se zvýší z dosavadních 11 míst na 19 míst pro osobní vozidla. Okolní navazující parkovací plochy zůstanou s šikmým stáním vozidel. Nově vybudovaná plocha (170 m²) je navržena s živičným povrchem a se sklonem od opěrné zídky ke komunikaci, která je povrchově odvodněna do vodního toku Kamenice.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, a dotčené orgány o zahájení řízení, a protože jde o záměr umísťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6. ledna 2026 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Magistrátu města Děčín (budova B1 – ul. 28. října 1155/2, Děčín I, kancelář č. dv. 212). Nechali se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona.

K námítkám, které přesahují rozsah ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnického práva nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Pavlaína Králová, IDDS: uajm4jd

místo podnikání: Liberecká č.p. 1104/77, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Hřensko

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.