



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/14245/2026/33/Ub	Calafate s.r.o.
Spisová zn.:	MDC/27451/2025	Bynovec č.p. 138
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/160871	405 02 Děčín 2
Počet listů:	4	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.	
Telefon:	412 591 152	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	28.01.2026	

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.08.2025 podala

společnost **Calafate s.r.o., IČO 06641628, Bynovec č.p. 138, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje **Pavλίna Králová, IČO 72700751, Liberecká č.p. 1104/77, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr:

rozšíření části stávající komunikace s parkovištěm

na pozemcích st.p.č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 199/2 (zahrada) v katastrálním území Hřensko.

Popis stavby:

Záměr spočívá v rozšíření části stávající komunikace s parkovištěm na shora uvedených pozemcích. Parkoviště s živičným povrchem navazuje na místní komunikaci. V úseku délky cca 55 m dojde k demolici stávající opěrné zídky a výstavbě nové opěrné zídky, která bude posunuta dále proti svahu. Tímto způsobem dojde k rozšíření stávající zpevněné plochy. Stavbou dojde k rozšíření pozemní komunikace a nově nebudou parkovací místa šikmá, ale

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

kolmá. Kapacita parkoviště se zvýší z dosavadních 11 míst na 19 míst pro osobní vozidla. Okolní navazující parkovací plochy zůstanou s šikmým stáním vozidel. Nově vybudovaná plocha (170 m²) je navržena s živičným povrchem a se sklonem od opěrné zídky ke komunikaci, která je povrchově odvodněna do vodního toku Kamenice.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba „rozšíření části stávající komunikace s parkovištěm“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. C.03 *Koordinační situace 1:250* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným povolením stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Dokumentaci autorizoval Pavlína Králová, ČKAIT – 0401513, autorizovaný technik pro pozemní stavby, z 06/2024.
2. Případné změny dokumentace pro povolení stavby musí být se stavebním úřadem předem projednány.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Na stavbě bude veden stavebník deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
7. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
8. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
9. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentální stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí na úseku odpadového hospodářství, č.j. MDC/118088/2025/34/LPr ze dne 30.07.2025:
 - Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
10. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentální stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí na úseku ochrany lesa, č.j. MDC/118088/2025/34/LPr ze dne 30.07.2025:
 - Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.
 - Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
 - Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
 - Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
 - Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.
 11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, č.j. MDC/727934/2024 ze dne 07.03.2024.
 12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/37955/2024-2/037300 ze dne 26.08.2024.
 13. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
 14. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
 15. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
 16. Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
 17. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 18. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 19. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.

20. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
21. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Calafate s.r.o., Bynovec č.p. 138, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 29.08.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti, byl stavebník opatřením ze dne 01.10.2025 vyzván k jejímu doplnění nejpozději do 31.12.2025. Stavební úřad řízení o žádosti o vydání povolení záměru zároveň usnesením z téhož dne přerušil. Požadované podklady byly doplněny dne 14.11.2025.

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec Hřensko.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona jsou Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 001 Teplice1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň a Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 003 Chomutov3.

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona nejsou v tomto řízení stanoveni.

K žádosti byly doloženy tyto podklady

- dokumentace pro povolení záměru ID SR00X01B61NU (verze 2), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 14.11.2025,
- plná moc k zastupování,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102390814 ze dne 25.8.2025,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001160689763 ze dne 11.3.2025,
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001160631933 ze dne 10.3.2025,
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700950523 ze dne 7.3.2025,
- Telco Infrastructure, s.r.o., č.j. 1100218380 ze dne 7.3.2025,
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201845461 ze dne 7.3.2025,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., SCVKZAD235066/UL/Ma ze dne 19.3.2025,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., SCVKZAD234789 ze dne 10.3.2025,
- CETIN a.s., č.j. 27754/24 ze dne 28.1.2024,
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E13692/25 ze dne 7.3.2025,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/118088/2025/34/LPr ze dne 30.7.2025,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/727934/2024 ze dne 7.3.2024,

- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/37955/2024-2/032300 ze dne 26.8.2024,
- Obec Hřensko, ze dne 11.11.2025,
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, č.j. KRPU-207045-2/ČJ-2024-040206 ze dne 6.12.2024,
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 01346/2025 ze dne 28.2.2025,
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 01508/2025 ze dne 5.3.2025,
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 01501/2025 ze dne 5.3.2025,
- Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče, č.j. MDC/191506/2025/33/IKle ze dne 01.12.2025.

Stavební úřad dne 26.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. K projednání žádosti současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil na den 06.01.2026 ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústního jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Hřensko a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 26.11.2025 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 03.12.2025 do 19.12.2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Obec Hřensko nemá platný územní plán, pro obec bylo vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017). Pozemky st.p.č. 109 a parc. č. 199/2 v katastrálním území Hřensko se nacházejí ve vymezeném zastavěném území obce Hřensko, ve II. zóně CHKO Labské pískovce. Posouzením relevantních ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené projektové dokumentace nedejde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Dokumentaci pro povolení stavby zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení podané žádosti stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, a proto stavební úřad tímto rozhodnutím povolil stavbu, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad podle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Pavλίna Králová, IDDS: uajm4jd

místo podnikání: Liberecká č.p. 1104/77, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

II. Účastníci řízení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Příkladovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Hřensko

Dotčené orgány:

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dopravní inspektorát, IDDS:
a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče,
Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.