



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbptn

Číslo jednací: MDC/51312/2026/33/Sr
Spisová zn.: MDC/9315/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/60671
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o.
Mezná č.p. 80
Hřensko
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 30.03.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o., IČO 28704274, Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje JAN ČENĚK, nar. 27.02.1967, Arnoltice č.p. 201, 407 14 Arnoltice u Děčína

(dále jen "stavebník") dne 27.03.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 80 Mezná (Penzion Na vyhlídce)

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 94, parc. č. 92/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. MDC/93256/2019 dne 14.10.2019. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Původně řešený kontaktní zateplovací systém s izolantem z EPS tl. 140 mm se nyní mění na kontaktní zateplovací systém s izolantem z PIR fasádních desek tl. 180 mm.
- Původně řešené zateplení podhledů v podkroví z minerální vaty tl. 240 mm se nyní mění na izolant z PIR desek tl. 260 mm.
- Objekt přístavby restaurace byl výškově posunut a cca 0,270 m nahoru (vlastní výška přístavby se neměnila, posunul se celý objekt přístavby nahoru), aby se sjednotila úroveň podlah v 1.P.P., kde původně byly mezi přístavbou a stávající částí vyrovnávací schody.
- Úroveň podlahy 1.P.P. ve stávající části objektu se snížila o 180 mm.
- Podlaha v přístavbě restaurace původně z dřevěných prken s kobercem nyní bude nově v celém rozsahu z keramické dlažby.
- Na střeše hlavního objektu na jižní straně budou nově instalovány FV panely.
- Budou vyměněna všechna okna a dveře v obvodovém plášti hlavního objektu za nové plastové s izolačním trojsklem (v původní PD byly ponechány stávající plastová okna)
- V rámci zpevněných ploch došlo ke zrušení původně navrhované opěrné zdi na terase u přístavby.

- Nově se řeší opěrná zeď max. výšky 2,9 m v místě stávající zídky výšky cca 0,5 m (v textové části PD je uvedena oprava a navýšení stávající opěrné zdi, dle výkresové části jde o novou konstrukci), čímž dojde ke zvětšení plochy venkovní terasy před přístavbou restaurace. Na opěrné zdi bude instalováno kovové zábradlí výšky 0,9 m s dřevěnou vodorovně kladenou výplní s mezerami v šířce prken.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. dubna 2026 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby**.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Děčín).

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení

JAN ČENĚK, IDDS: ecbqt8p

trvalý pobyt: Arnoltice č.p. 201, 407 14 Arnoltice u Děčína

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Hřensko