



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/64368/2026/33/Sr
Spisová zn.: MDC/9315/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/60671
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o.
Mezná č.p. 80
Hřensko
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 20.04.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 27.03.2026 podal

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o., IČO 28704274, Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje JAN ČENĚK, nar. 27.02.1967, Arnoltice č.p. 201, 407 14 Arnoltice u Děčína

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru:

přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 80 Mezná (Penzion Na vyhlídce)

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 94, parc. č. 92/3 v katastrálním území Mezná u Hřenska, který stavební úřad povolil rozhodnutím ze dne 14.10.2019, č.j. OSU/110574/2019/Sr, v tomto rozsahu:

- Původně řešený kontaktní zateplovací systém s izolantem z EPS tl. 140 mm se nyní mění na kontaktní zateplovací systém s izolantem z PIR fasádních desek tl. 180 mm.
- Původně řešené zateplení podhledů v podkroví z minerální vaty tl. 240 mm se nyní mění na izolant z PIR desek tl. 260 mm.
- Objekt přístavby restaurace byl výškově posunut a cca 0,270 m nahoru (vlastní výška přístavby se nemění, posunul se celý objekt přístavby nahoru), aby se sjednotila úroveň podlah v 1.P.P., kde původně byly mezi přístavbou a stávající částí vyrovnávací schody.
- Úroveň podlahy 1.P.P. ve stávající části objektu se snížila o 180 mm.

- Podlaha v přístavbě restaurace původně z dřevěných prken s kobercem nyní bude nově v celém rozsahu z keramické dlažby.
- Na střeše hlavního objektu na jižní straně budou nově instalovány FV panely.
- Budou vyměněna všechna okna a dveře v obvodovém plášti hlavního objektu za nové plastové s izolačním trojsklem (v původní PD byly ponechány stávající plastová okna)
- V rámci zpevněných ploch došlo ke zrušení původně navrhované opěrné zdi na terase u přístavby.
- Nově se řeší opěrná zeď max. výšky 2,9 m v místě stávající zídky výšky cca 0,5 m (v textové části PD je uvedena oprava a navýšení stávající opěrné zdi, dle výkresové části jde o novou konstrukci), čímž dojde ke zvětšení plochy venkovní terasy před přístavbou restaurace. Na opěrné zdi bude instalováno kovové zábradlí výšky 0,9 m s dřevěnou vodorovně kladenou výplní s mezerami v šířce prken.

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Pavel Slavík ČKAIT 0401449 v 03/2026; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.

Podmínky rozhodnutí ze dne 14.10.2019, č.j. OSU/110574/2019/Sr zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Na Vyhlídce Mezná, s. r. o., Mezná č.p. 80, Hřensko, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 27.03.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 17.04.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a rozhodnutí sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-1534-3/DC-2026 ze dne 19.03.2026,
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/41312/2026/34/Ko ze dne 12.03.2026,
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 01655/2026 ze dne 18.03.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen.

Doručí se

Účastníci řízení

JAN ČENĚK, IDDS: ecbqt8p

trvalý pobyt: Arnoltice č.p. 201, 407 14 Arnoltice u Děčína

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:
Magistrát města Děčín
Obecní úřad Hřensko