



Záměr: Z/2026/77038
Řízení: R/2026/90792
Č.j.: R/2026/90792/7

Dne: 11.06.2026

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: JAN FICHTNER
Tel: 412591141
Email: jan.fichtner@mmdecin.cz

ROZHODNUTÍ

povolení stavby

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.04.2026 podala

a.s. Severočeská vodárenská společnost, IČO 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje a.s. Severočeské



**vodovody a kanalizace, IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany,
415 01 Teplice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

DC 018 035 Hřensko, ÚV Hřensko - rekonstrukce technologie a zásobníku CO₂

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 61/1, 196, parc. č. 168/2 v katastrálním území Hřensko.

Popis stavby:

- Předmětem akce je výměna stávajícího zásobníku CO₂, který je v havarijním stavu. Součástí akce je rekonstrukce objektu, ve kterém nachází (sklad CO₂), rekonstrukce stáčecího místa CO₂, nová technologie pro dopravu CO₂ do úpravny vody (ÚV), nové trubní trasy pro napojení do stávající technologické linky včetně výměny dávkovače a injektoru CO₂. Jedná se o zásobník o kapacitě 44 t kapalného CO₂, který je umístěn v samostatném objektu v areálu ÚV. Objekt je zděný nadzemní, částečně zapuštěný železobetonový, zastřešený plochou střechou. Objekt skladu je od přilehlé komunikace oddělen betonovou opěrnou stěnou, ve které je zároveň umístěno stáčecí místo CO₂. Vzhled objektu skladu CO₂ se po rekonstrukci nijak nemění. Bude dodržen stávající rozměr objektu vč. spádu a tvaru střechy. Stávající dveře a okna budou vyměněna za nová. Nová opěrná stěna bude gabionová v kombinaci s železobetonovým monolitem pro stáčecí místo.



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, kterou ověřil Ing. Pavel Středa, ČKAIT – 0013598; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
- 3) Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
- 5) Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
- 6) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 7) Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.



8) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 168/2 v katastrálním území Hřensko. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

10) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/64834/2026/34/LHu ze dne 20.04.2026:

Odpadové hospodářství:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.



- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Ochrana vod:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Středa dne listopad 2025.

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik č.j. POH/09513/2026-2/032400 ze dne 17.03.2026.

11) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 58804/2025 ze dne 08.12.2025:

- pro vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady prokazující zdravotní nezávadnost použitých materiálů výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.

12) Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržba silnic Ústeckého kraje č.j. SUSUKDC/SPL/07123/2026 ze dne 05.05.2026:

- Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 2 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

- Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák.č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne

- k silnici blíže než je stávající objekt (úpravna vody) st.p.č. 61/1 a st.p.č. 196 k.ú. Hřensko,
- blíže než je přilehlá hrana chodníkové obruby.

13) Stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.



Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany,
415 01 Teplice 1

Odůvodnění

Dne 21.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 22.04.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. K projednání žádosti současně nařídil na den 02.06.2026 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Děčín od 23.04.2026 do 10.05.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obec Hřensko nemá územní plán. Na území obce Hřensko bylo vymezeno zastavěné území. Záměr je plánován v zastavěném území. Posouzením relevantních ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené projektové dokumentace nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- CETIN č.j. 278444/25 ze dne 07.10.2025



- GasNet Služby č.j. 5003465291 ze dne 25.11.2025
- ČEZ Distribuce č.j. 0102466496 ze dne 27.01.2026
- ČEZ ICT Services č.j. 0701063144 ze dne 27.01.2026
- Telco Infrastructure č.j. 1100328017 ze dne 27.01.2026
- Telco Pro Services č.j. 0201971887 ze dne 27.01.2026
- České Radiokomunikace č.j. UPTS/OS/412432/2025 ze dne 09.10.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD268613 ze dne 22.01.2026
- Vodafone Czech Republic č.j. MW9910288208878959 ze dne 07.10.2025
- T-Mobile Czech Republic č.j. E55111/25 ze dne 07.10.2025
- Ministerstvo obrany ČR č.j. MO 1008460/2025-1322 ze dne 13.11.2025
- ČEPRO č.j. 12677/25 ze dne 07.10.2025
- CETIN č.j. 321594/25 ze dne 25.11.2025
- GasNet Služby č.j. 5003465294 ze dne 25.11.2025
- ČEZ Distribuce č.j. 001173656421 ze dne 04.02.2026
- ČEZ Distribuce č.j. 001173656826 ze dne 04.02.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD260078/UL/Ma ze dne 13.11.2025
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/64834/2026/34/LHu ze dne 20.04.2026
- Obec Hřensko ze dne 19.11.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 58804/2025 ze dne 08.12.2025



- Povodí Ohře č.j. POH/09513/2026-2/032400 ze dne 17.03.2026
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 00833/2026 ze dne 11.02.2026
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 02786/2026 ze dne 16.04.2026
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje č.j. SUSUKDC/SPL/07123/2026 ze dne 05.05.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Povodí Ohře, státní podnik, Správa Národního parku České Švýcarsko, CETIN a.s., Obec Hřensko.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 9000,-Kč byl zaplacen dne 27.04.2026.

.....
Ing. JAROSLAV URBÁNEK,
DiS.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

Obec Hřensko, č.p. 71, 40717 Hřensko
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502



Děčín

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,
40746 Krásná Lípa

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany - Sekce majetková, odbor ochrany
územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova
221/1, Hradčany, 16000 Praha

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,
40746 Krásná Lípa

Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí, č.p. 1175,
40502