



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/171673/2026/33/Sr
Spisová zn.: MDC/25294/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/145545
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Správa Národního parku České
Švýcarsko
Pražská č.p. 457/52
407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 04.09.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 125/2026 VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.07.2026 podala

Správa Národního parku České Švýcarsko, IČO 06342477, Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Provizorní přístup k Sokolímu hnízdu (ocelové schodiště)

na pozemku parc. č. 338 v katastrálním území Hřensko.

Popis stavby:

Dokumentace řeší stavbu provizorního ocelového schodiště, které je nutné vybudovat z důvodu již nevyhovujících stávajících přístupů k Sokolímu hnízdu. Schodiště ve sklonu 34° umožní napojení na další provizorní přístup v terénu k restauraci Sokolí hnízdo, následně k Pravčické bráně a k dalším vyhlídkám.

Záměr spočívá ve výrobě a instalaci kovové konstrukce se schody, která umožní překlenout opěrnou zeď a umožní bezpečný pohyb návštěvníků. Konstrukce bude splňovat bezpečnostní normy pro pohyb návštěvníků (statika, zatížitelnost apod.). Konstrukce bude vyrobena po částech ne delších než 3 m kvůli bezpečnému transportu na místo určení, na místě bude

složena a vhodně ukotvena v terénu tak, aby byla dostatečně stabilní. Kotvení konstrukce k terénu bude probíhat v souladu s principy minimálního zasahování do skalních masivů. V případě nutnosti bude provedeno vyhloubení a betonáž základových pásů pro instalaci konstrukce. Konstrukce bude opatřena povrchovou úpravou nátěrem kovářskou černou barvou. Schodišťové stupně budou zhotoveny z porořostů opatřených žárovým zinkováním.

Dále budou provedeny zemní práce a instalace dřevěné rámové konstrukce s dřevěnými stupni, umožňující bezpečný pohyb návštěvníků a zajištění úseku proti erozi. Konstrukce bude provedena ze smrkového řeziva, bude zapuštěna do terénu pískového svahu, zakotvena proti pohybu pomocí dřevěných kolíků. Jednotlivé stupně budou vyplněny místním materiálem – pískem, kterým je tvořen svah v trase celého zamýšleného opatření. Po obou stranách bude opatřena dřevěným zábradlím a rozdělena na dvě části spojené uprostřed plošinou pro snazší vyhnutí a možný odpočinek návštěvníků.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Jan Čmejla DiS. ČKAIT 0501165, Jan Horák DiS. MBA ČKAIT 0402126 a Ing. Tomáš Humpl ČKAIT 0500735; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Případné změny dokumentace pro povolení stavby musí být se stavebním úřadem předem projednány.
3. Stavba „Provizorní přístup k Sokolímu hnízdu (ocelové schodiště)“ bude umístěna na pozemku parc. č. 338 v katastrálním území Hřensko v souladu s grafickou částí, *výkres č. C.2 Situace*.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
5. Na stavbě bude veden stavebník deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
8. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
9. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
10. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
11. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
12. Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
13. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

14. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
15. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
16. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
17. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
18. Stavbu lze započít užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Odůvodnění

Dne 28.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru včetně dokladové části vložená do evidence elektronických dokumentací

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na den 04.09.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a rozhodnutí sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/126603/2026/34/Ko ze dne 14.07.2026;
- Správa Národního parku České, č.j. SNPCS 06272/2026 ze dne 01.08.2026;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Záměr se nachází mimo zastavěné území obce Hřensko. Obec Hřensko nemá územní plán, pouze vymezené zastavěné území ke dni 21.06.2017. Z tohoto důvodu bylo řízení vedené veřejnou vyhláškou s nařízením veřejného ústního projednání.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hřensko, Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

PAAL, s.r.o., Budečská č.p. 1010/18, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

PAAL, s.r.o., IDDS: vbbr38y

sídlo: Budečská č.p. 1010/18, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Hřensko

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.