MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/211969/2026/33/Hm
Spisová zn.: MDC/35564/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/191574
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 21.10.2026

PROXOR REAL ESTATE INVESTMENT s.r.o.
Krakovská č.p. 583/9
110 00 Praha 1-Nové Město

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

PROXOR REAL ESTATE INVESTMENT s.r.o., IČO 01625829, Krakovská č.p. 583/9, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje REGIONPROJEKT s.r.o., IČO 48293806, Horova č.p. 1389/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 (dále jen "stavebník") dne 06.10.2026 podal žádost o změnu záměru před dokončením pro stavbu:

„přístavba a stavební úpravy objekt č.p. 84 Hřensko“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 93/1 v katastrálním území Hřensko. Řízení o změně záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány, a současně, protože jde o záměr umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.11.2026 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Magistrátu města Děčín (budova B1 – ul. 28. října 1155/2, Děčín I, kancelář č. dv. 223). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení

REGIONPROJEKT s.r.o., IDDS: bjxwx6b
sídlo: Horova č.p. 1389/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d
sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OžP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín
Obecní úřad Hřensko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.